



KAVELPRIJZEN CREATE IJBURG FASE 2

21 zelfbouwkavels Blok 26 Amsterdam-IJburg

kavelnummer	Kavelbreedte	kaveloppervlak (incl. margestrook) in ca. m ²	toegestaan bouwoppervlak	max. bvo incl. kelder in ca. m ²	vrij-op-naam prijs incl. 21% Btw
1	6,3	195	6,3 x 14*	670	€ 225.000
2	6	160	6,0 x 14	504	€ 229.000
3	6	160	6,0 x 14	504	€ 239.000
4	6	160	6,0 x 14	504	€ 239.000
5	6	160	6,0 x 14	504	€ 239.000
6	5,4	144	5,4 x 14	453	€ 220.000
7	5,4	144	5,4 x 14	453	€ 220.000
8	5,4	144	5,4 x 14	453	€ 220.000
9	5,4	144	5,4 x 14	453	€ 220.000
10	5,4	144	5,4 x 14	453	€ 220.000
11	6,6	176	6,6 x 14	554	€ 260.000
12	6,6	176	6,6 x 14	554	€ 260.000
13	6,6	176	6,6 x 14	554	€ 260.000
14	6,9	184	6,9 x 14	579	€ 290.000
36	11,95	214	6,6 x 16,7	440	€ 349.000
37	11,95	217	6,6 x 17,0	448	€ 315.000
38	11,95	221	6,6 x 17,3	456	€ 320.000
39	11,95	224	6,6 x 17,7	464	€ 325.000
40	11,95	228	6,6 x 18,0	476	€ 330.000
41	11,95	232	6,6 x 18,3	484	€ 335.000
42	11,95	205	6,6 x 15,7	515	€ 289.000

* Rond het Combi-gebouw mag worden gebouwd, zie kavelpaspoort kavel 1

De kavels 1 tot en met 14 kunnen, na de notariële levering van het recht van erfpacht, worden ondergesplitst in maximaal 2 appartementsrechten

De v.o.n.-prijzen zijn inclusief:

- * 50 jaar vooruitbetaalde erfpachtcanon gerekend vanaf circa de notariële levering van het recht van erfpacht
- * Notariskosten voor de levering van het recht van erfpacht
- * Omzetbelasting 21%
- * Bouw- en woonrijp maken door Waterstad 2

Niet in de v.o.n.-prijs inbegrepen is o.a.:

- * De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Waterstad 2 behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.