

Aan de belangstellende

Het doet ons genoegen u hierbij de brochure inclusief de prijslijst te mogen aanbieden van Create IJburg fase 2; 21 zelfbouwkavels in Blok 26 op het Haveneiland-West in Amsterdam-IJburg. In de brochure treft u alle informatie aan over het project om tot een reserveringskeuze te kunnen komen. Uitgebreide informatie en de contractstukken worden te zijner tijd verstrekt als u een reservering heeft op een kavel.

Indien u belangstelling heeft voor een kavel in dit project, verzoeken wij u het inschrijfformulier in te vullen en in te leveren bij of op te sturen naar een van de onderstaande adressen:

Blauwhoed

Piet Heinkade 201
1019 HC Amsterdam
Telefoonnummer: 020 50 910 80
Of per mail: verkoop@blauwhoed.nl

Eefje Voogd Makelaardij

Parnassusweg 201
1077 DG Amsterdam
Telefoonnummer: 020- 30 50 560
Of per mail: info@eefjevoogd.nl

Wij zien uw inschrijving graag tegemoet.

Stap voor stap naar uw **droomhuis**

Inschrijven

U kunt zich inschrijven op een kavel indien deze beschikbaar is. Hiervoor kunt u het inschrijfformulier gebruiken.

Gesprek met de makelaar

Nadat u een kavel heeft toegewezen gekregen nodigt de makelaar u uit voor een gesprek over de toegewezen kavel en bespreekt met u of uw wensen globaal binnen de mogelijkheden passen.

Gesprek met de financieel adviseur

Het is aan te raden om een gesprek aan te gaan met een financieel adviseur voordat u de koop- en ontwikkelovereenkomst tekent. Dan weet u of u uw droom kunt financieren en wat u nodig heeft om een financiering aan te vragen.

Tekenen koop- en ontwikkelovereenkomst

Binnen 2 weken na het gesprek met de makelaar tekent u de koop- en ontwikkelovereenkomst (onder voorbehoud van financiering voor een periode van 4 maanden). Na het ondertekenen van de koop- en ontwikkelovereenkomst dient u een reserveringsvergoeding te betalen ter hoogte van € 2.000,- (binnen 14 dagen).

Binnen 4 maanden na ondertekenen van de koop- en ontwikkelovereenkomst dient u een waarborgsom/bankgarantie (minus de reserveringsvergoeding) te betalen/stellen van 10% van de koopsom van de kavel (incl. btw).

Kies uw eigen architect

U kiest een architect waarmee u het creatieve proces wilt doorlopen.

Voorlopig ontwerp

Laat direct na het tekenen van de koop- en ontwikkelovereenkomst uw architect een Voorlopig Ontwerp maken en een bijbehorende bouwkostenraming. Waterstad 2 toets vervolgens het Voorlopig Ontwerp aan het kavelpaspoort en de overige afspraken uit de koop- en ontwikkelovereenkomst.

Welstand

Uiterlijk 3 maanden na ondertekenen van de koop- en ontwikkelovereenkomst dient u het Voorlopig Ontwerp (na goedkeuring Waterstad 2) als pré-advies aan de gemeente voor te leggen.

Regel de financiering

Op basis van het goedgekeurde Voorlopig Ontwerp, een positief gemeente advies en een bijbehorende calculatie kunt u, indien gewenst, bij een bank een hypotheekofferte aanvragen onder voorbehoud van het verkrijgen van een onherroepelijke omgevingsvergunning.

Definitief ontwerp

Samen met uw architect werkt u het goedgekeurde Voorlopig Ontwerp uit naar een Definitief Ontwerp.

Omgevingsvergunning

Uiterlijk zeven maanden na het tekenen van de koop- en ontwikkelovereenkomst legt u ter controle de stukken ten behoeve van het aanvragen van de omgevingsvergunning voor aan Waterstad 2. Waterstad 2 toets vervolgens deze stukken wederom aan het kavelpaspoort en de overige afspraken uit de koop- en ontwikkelovereenkomst. Na akkoord van Waterstad 2 en aansluitend vraagt u op basis van die stukken de omgevingsvergunning aan.

Aannemer

U kiest een aannemer en bereid start bouw voor.

Levering kavel

Notariële levering van het recht van erfpacht van de kavel kan plaatsvinden nadat u in het bezit bent van een onherroepelijke omgevingsvergunning, doch uiterlijk binnen 12 maanden na het sluiten van de koop- en ontwikkelovereenkomst. De reserveringsvergoeding/bankgarantie wordt verrekend met de VON-prijs van de kavel bij notariële levering.

Your new life op IJburg begint!