



Van A tot Zelfbouw

Zelf een huis bouwen. Een uitdagend proces, maar ook spannend en soms zelfs redelijk complex. 21 Kavelaars van fase 1 gingen u reeds voor dus laat u niet weerhouden en Create!

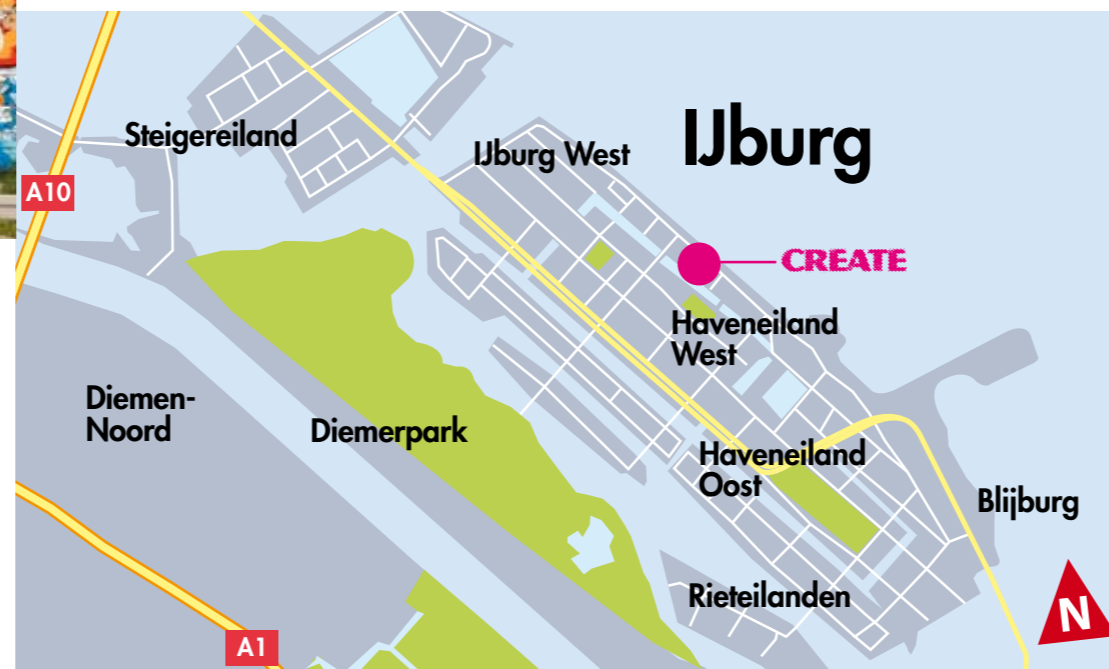
De pluspunten van Create Your New Life Op IJburg!

- ◆ Prijsindicatie kavels vanaf € 225.000,- v.o.n.* (stadswoningen) € 250.000,- v.o.n. (vrijstaande woningen)
- ◆ Maximaal bruto woonoppervlakte incl. kelder: stadswoning 575 m², vrijstaand 485 m²
- ◆ Kavels: stadswoning 140-180 m², vrijstaand 200-230 m²
- ◆ Beperkte regels, maximale bebouwingsvrijheid
- ◆ Kies uw eigen architect en overige adviseurs
- ◆ Schitterend uitzicht op het IJmeer of wonen aan de Polygoongracht
- ◆ 2 parkeerplekken op eigen terrein
- ◆ Stadswoningen met tuin op het zuiden
- ◆ Vrijstaande woningen met tuin op zuidoost
- ◆ Nieuw wonen in een bestaande wijk

* inclusief BTW en 50 jaar afgekochte erfpacht

Stap voor stap naar uw droomhuis

- ◆ Reserveer een kavel zonder enige verplichting en gebruik de week bedenktijd.
- ◆ Neem een optie, praat met een financieel adviseur en betaal het inschrijfgeld.
- ◆ Bepaal met welke architect u wilt samenwerken.
- ◆ Samen bespreken we de koopovereenkomst, die u na een korte bedenktijd tekent (onder voorbehoud van financiering).
- ◆ Laat een voorlopig ontwerp maken; Waterstad 2 toetst met uw mee.
- ◆ Met het voorlopig ontwerp vraagt u goedkeuring van Welstand.
- ◆ U vraagt een hypotheekofferte aan.
- ◆ Ondertussen werkt u samen met uw architect van een voorlopig naar een definitief ontwerp; Waterstad 2 toetst met uw mee.
- ◆ Zodra het ontwerp definitief is, vraagt u de omgevingsvergunning aan.
- ◆ U zoekt naar een geschikte aannemer.
- ◆ Als de omgevingsvergunning onherroepelijk is, krijgt u de grond geleverd en kan de aannemer starten met de bouw.
- ◆ Your new life op IJburg.



Verkoopinformatie:

Eefje
EEFJE VOOGD
MAKELAARDIJ

T: 020 - 3050560

BLAUWHOED

T: 020 - 5091080

Disclaimer

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. © oktober 2014.

CREATE

FASE 2

Your New Life Op IJburg

Zelfbouwkavels



CREATE

FASE 2

Your New Life Op IJburg

Zelf bouwen op één van de mooiste plekjes van IJburg

Op Haveneiland West ligt nog een verrassend mooi - onbebouwd - stukje IJburg. Create hier Your New Life en kijk straks vrij uit over 't IJ of geniet van uw tuin aan de Polygoongracht. Alle kavels aan de Bert Haanstrakade en de Polygoongracht worden met elkaar verbonden door een sfeervolle binnenstraat. De eerste 21 zelfbouw kavels van fase 1 zijn inmiddels verkocht. Nu gaan de 21 kavels van fase 2 in verkoop.

Alles kan! Create zoals u het wilt

Vrijstaand wonen of in een stadswoning? Aan u de keuze. De kavels van de vrijstaande woningen zijn bijna 12 meter breed en de stadswoningen komen op kavels vanaf 5,40 tot 6,90 meter breed. Er zijn spelregels voor de bebouwing vastgelegd in het zogenoemde 'kavelpaspoort'. Binnen deze kaders kunt u uw huis realiseren zoals u het wilt. Tot vijf woonlagen plus een kelder, een

huis met twee aparte opgangen, werken aan huis of een woonkamer met een gigantische raampartij voor een optimaal uitzicht, wat kan er eigenlijk niet?

Spelregels

In het kavelpaspoort zijn slimme ontwerp-regels vastgelegd. Die regels zijn er zeker niet om u te beperken, maar om binnen de grote vrijheid van mogelijkheden toch samenhang en een prettige woonsfeer te creëren voor u en uw burens.

Vrij stedelijk wonen

Your New Life begint op IJburg. Tenminste als u kiest voor zelf bouwen op deze schitterende locatie waar groen, water en vrijheid hand in hand gaan met de stedelijkheid van winkels, horecagelegenheden, scholen en de tramhalte om de hoek. Heerlijk nieuw wonen, maar niet in een wijk waar alles nog vorm moet krijgen. Haveneiland is zo goed als af en daar profiteert u van.



Kavelkaart:

